

Số: 503/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2025/CT-VA.TC ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 1070, tờ bản đồ 299 số 02, được đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa 20, tờ bản đồ 23, diện tích đo đạc thực tế kê biên 1.154,4m². Trong đó: (1048m² ONT + 106,4 CLN), đất tọa lạc tại xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Thanh Danh, ngày 04/6/2002. (Theo Mạnh trích đo địa chính số 05-2025 ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

Giá khởi điểm là: 1.255.208.000 đồng.

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 30,1m², kết cấu BTCT, cột xây gạch, sơn nước, nền lát gạch tàu, trần tấm nhựa, mái tole sóng tròn, cửa chính và cửa sổ sắt. Hiện trạng bị xuống cấp, có nhiều chỗ bong tróc, gỉ sét và hư hại nặng, nhà không điện nước, nhà bỏ hoang không người ở. Xây dựng năm 2010.

- Sân gạch tàu có diện tích lát gạch 159,2m². Vách tường xây gạch ống có chiều cao 1m x dài 8,93m.



- Nhà vệ sinh: Nền BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole. Diện tích 5,3m². (đã xuống cấp).

- Nhà tắm: Nền BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole. Diện tích 3,0m². (đã xuống cấp).

- Bồn nước 1: Diện tích: 3,9m². Xây gạch. (đã xuống cấp).

- Bồn nước 2: Diện tích: 44,9m². Xây gạch. (đã xuống cấp).

Giá khởi điểm là: 28.000.000 đồng.

1.3. Cây trồng trên đất:

Nhãn: loại C 4 cây; Xoài cát chu: Loại C 01, loại B 01 cây.

Giá khởi điểm là: 12.216.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.295.000.000đ.** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm chín mươi lăm triệu đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

(Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Vĩ

